



Sheikh Zayed Desert Learning Center (United Arab Emirates):
 building performance simulation, HVAC design optimization,
 simulation for LEED&BREEAM certification

BUILDING CERTIFICATES

Gebäudezertifizierung nach ÖGNI und DGNB sowie simulations- und messtechnische Unterstützung der international gültigen Zertifizierungen LEED™ und BREEAM

Das AIT bietet neben akkreditierten Anlagenprüfungen in verschiedensten technischen Domänen auch die Bewertung und Zertifizierung von Gebäuden nach ÖGNI und DGNB an. AIT ExpertInnen sind selbst Auditoren tätig, unterstützen aber auch andere Auditoren und Unternehmen mit simulationstechnischen Kompetenzen, vor allem bei großen und komplexen Bauwerken.

Mit Hilfe nationaler und internationaler Zertifikate wie ÖGNI, DGNB, LEED™ oder BREEAM wird die Qualität des Gebäudes objektiv nachgewiesen, der Objektwert gesteigert und die Gebäudeperformance nachhaltig verbessert.

UNSERE SERVICES

- Gebäudesimulation entsprechend nationaler und internationaler Zertifikate
- Durchführen von Erstbewertung / Pre-assessment sowie Vorzertifizierungen
- Erstellen erforderlicher Leitlinien und Studien entsprechend der Zertifizierungsanforderungen
- Kontinuierliche Identifizierung und Erarbeitung von Verbesserungsmaßnahmen
- Grenzkostenanalyse für Verbesserungsmaßnahmen
- Beratungsleistungen im Zuge des Ausführungsprozess
- Durchführung der Leistungen der „Commissioning Authority“ (gemäß LEED™/BREEAM) im Zuge der Ausschreibungs- und Übergabephase
- Messtechnische Verifizierung sowie Optimierung der Ausführung

IHR NUTZEN

- **Steigerung des Objektwertes**
durch Gebäudezertifizierung
- **Verbesserung der Gebäudeperformance**
auf Basis Gebäude-, Anlagen- und Systemsimulation
- **Messdatenbasierte Analyse**
des gebauten Objektes
- **Nachweis für nachhaltiges Bauen**
- **Objektive Vergleichsmöglichkeit**
unterschiedlicher Gebäude und Projekte

- Interdisziplinarität hinsichtlich Technologien, Gewerken und Planungsebenen (Stadt/Quartier/Einzelgebäude)
- AIT als international renommiertes, unabhängiges Forschungsinstitut

AIT AUSTRIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY GMBH

DI (FH) Gundula Weber
 +43 (0) 50550 - 6374
 Giefinggasse 2, 1210 Wien
gundula.weber@ait.ac.at
www.ait.ac.at