

**BIM**

BIM

=

Building Information Model

=

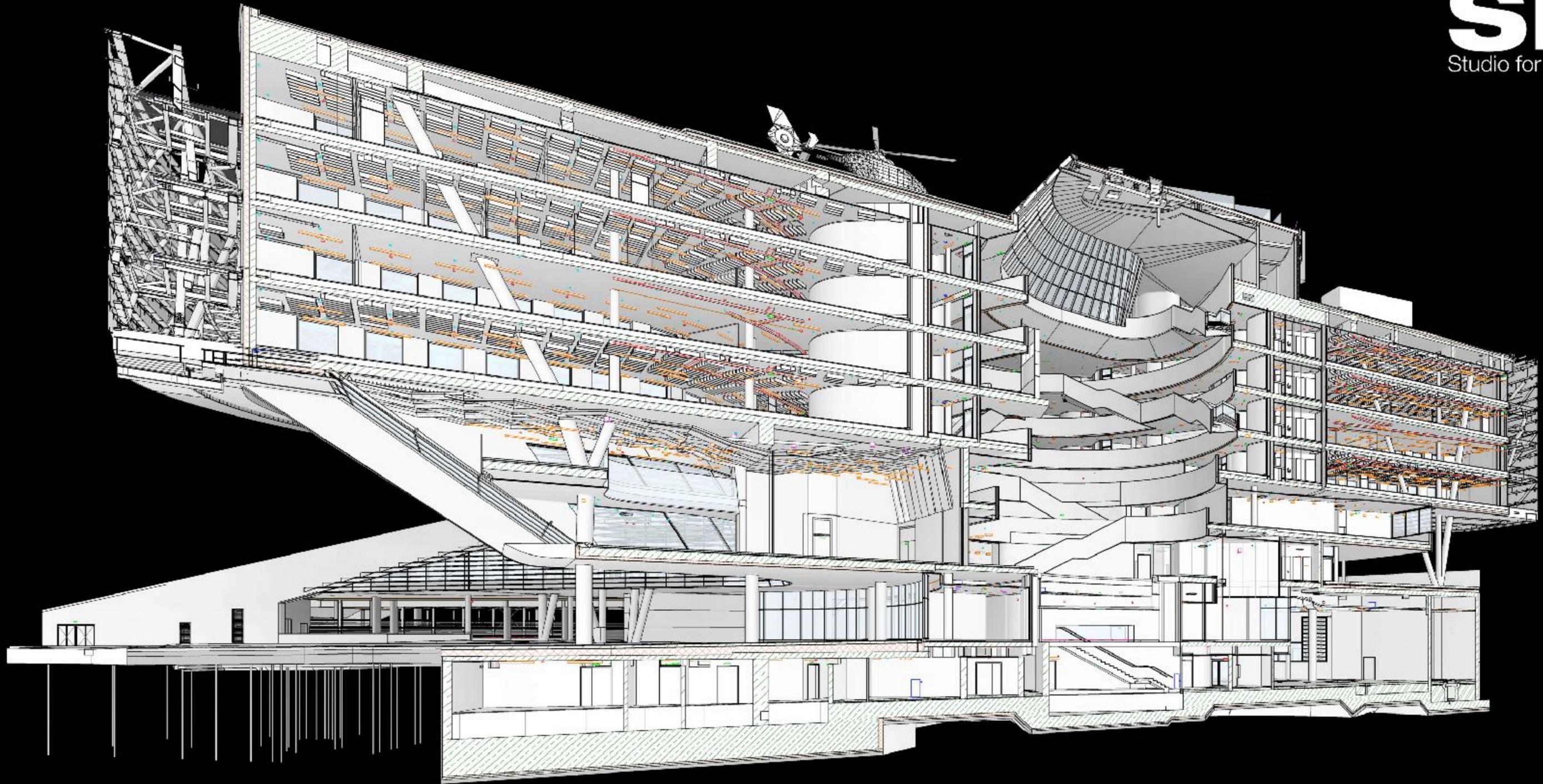
„single source of truth“ von Gebäudedaten  
über den gesamten Lebenszyklus hinweg

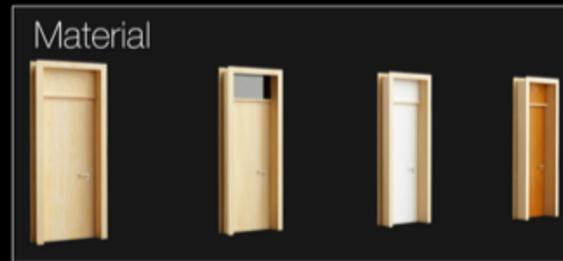
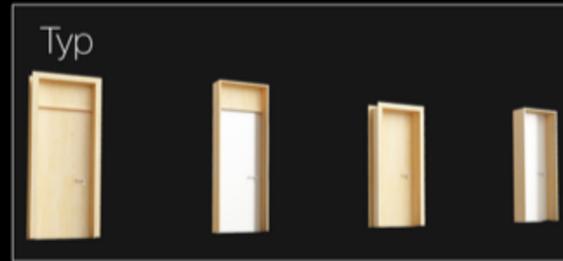
PICHLER & TRAUPMANN  
ARCHITEKTEN ZT GMBH



POWERED BY

**SIDE**  
Studio for Information Design

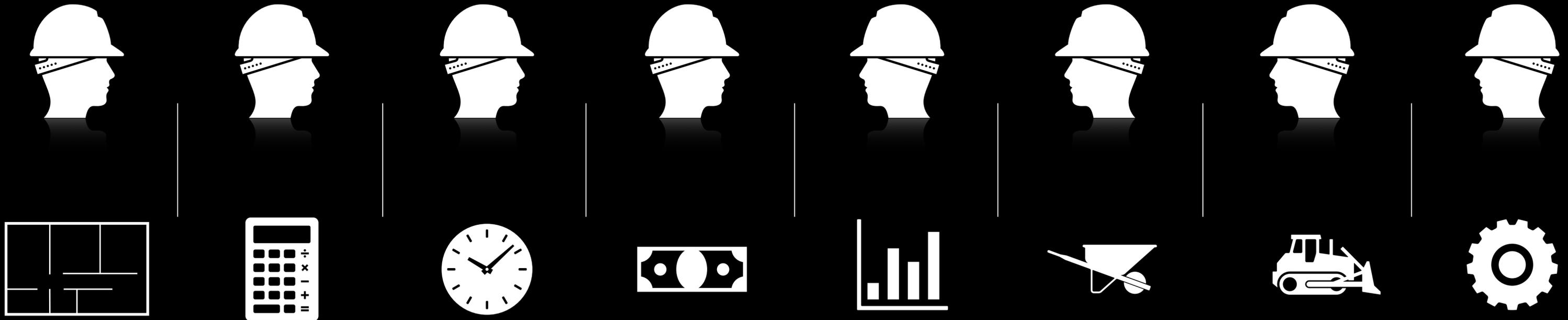




- Parameter
- Wärmedurchgang
  - Schalldurchlass
  - Brandbeständigkeit
  - Widerstandsklasse
  - [www.Hersteller.com](http://www.Hersteller.com)
  - Ausschreibungstext
  - Kosten
  - Lieferzeit
  - Einbauzeit
  - spezifische Eigenschaften

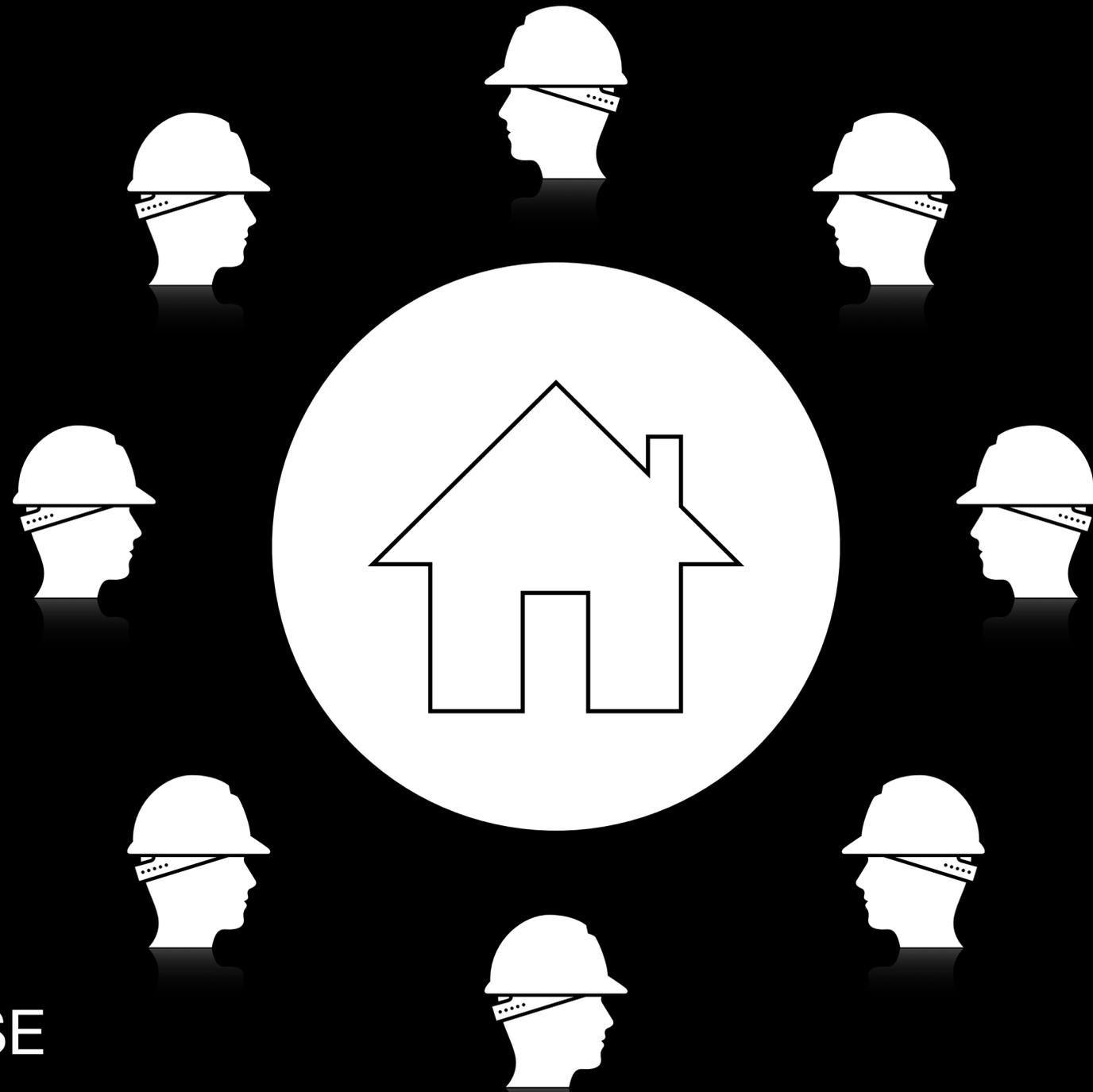


**WIE?**



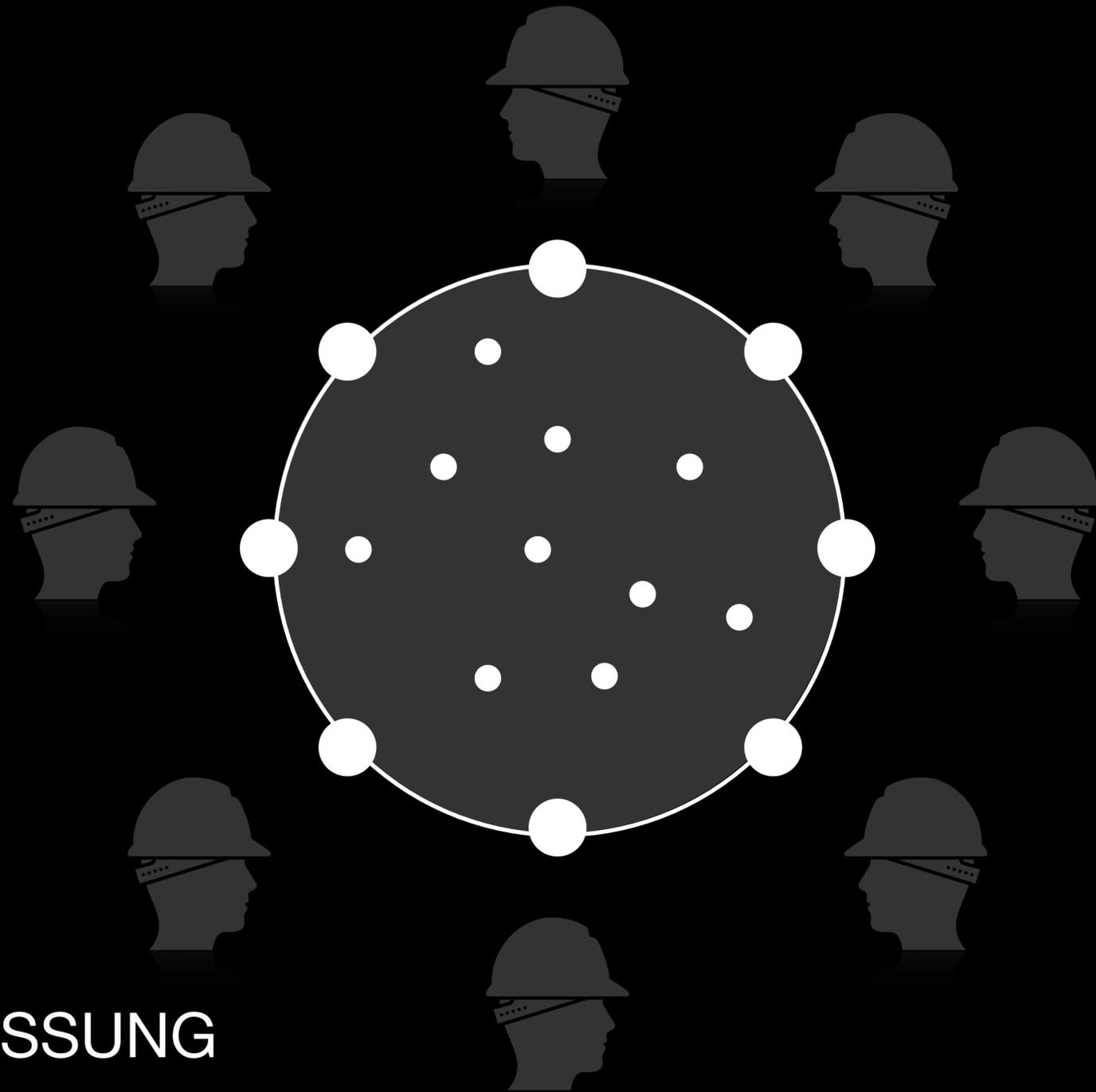
SEQUENZIELLE PROZESSE

**SIDE**  
Studio for Information Design



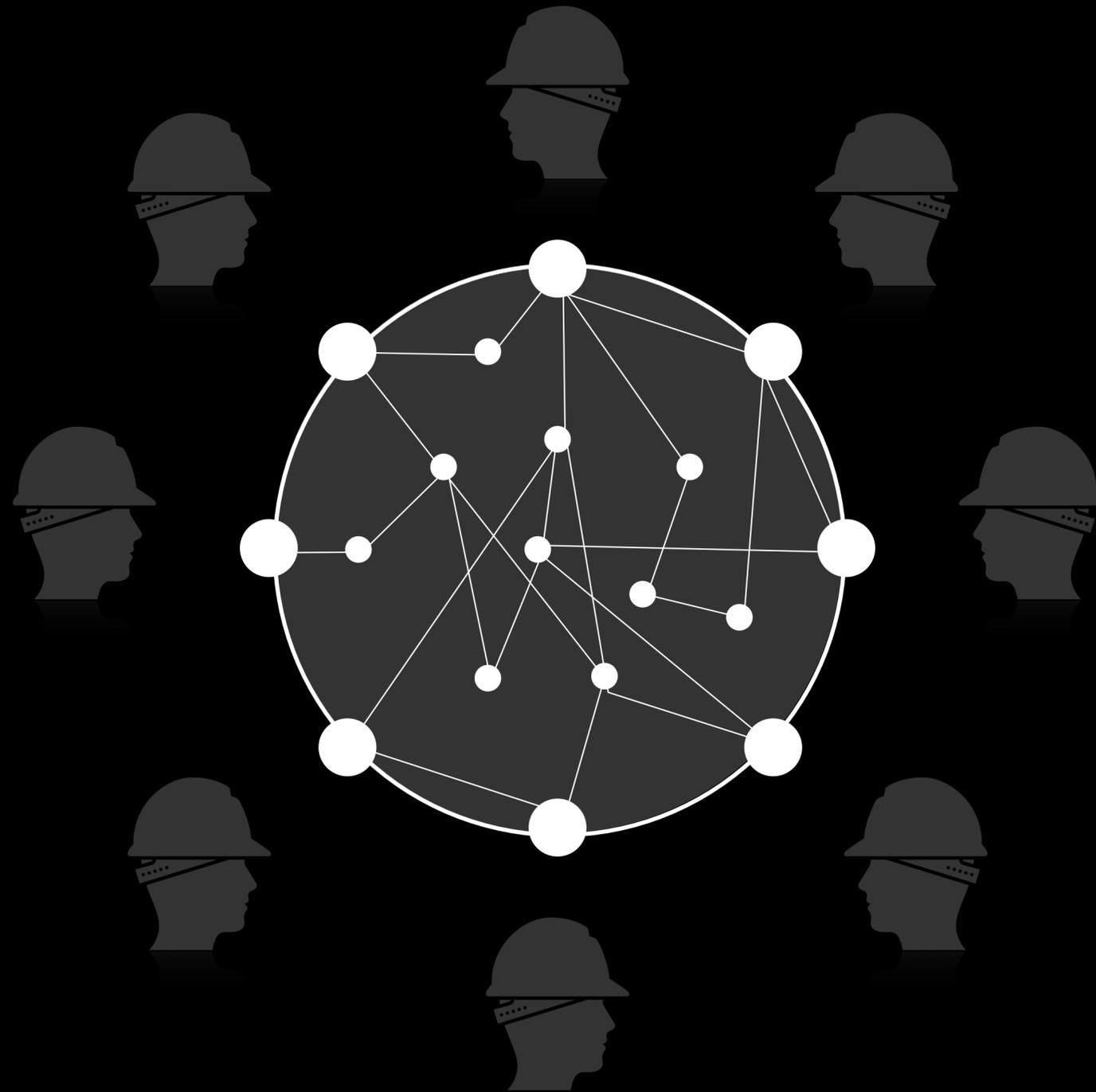
INTEGRALE PROZESSE

**SIDE**  
Studio for Information Design



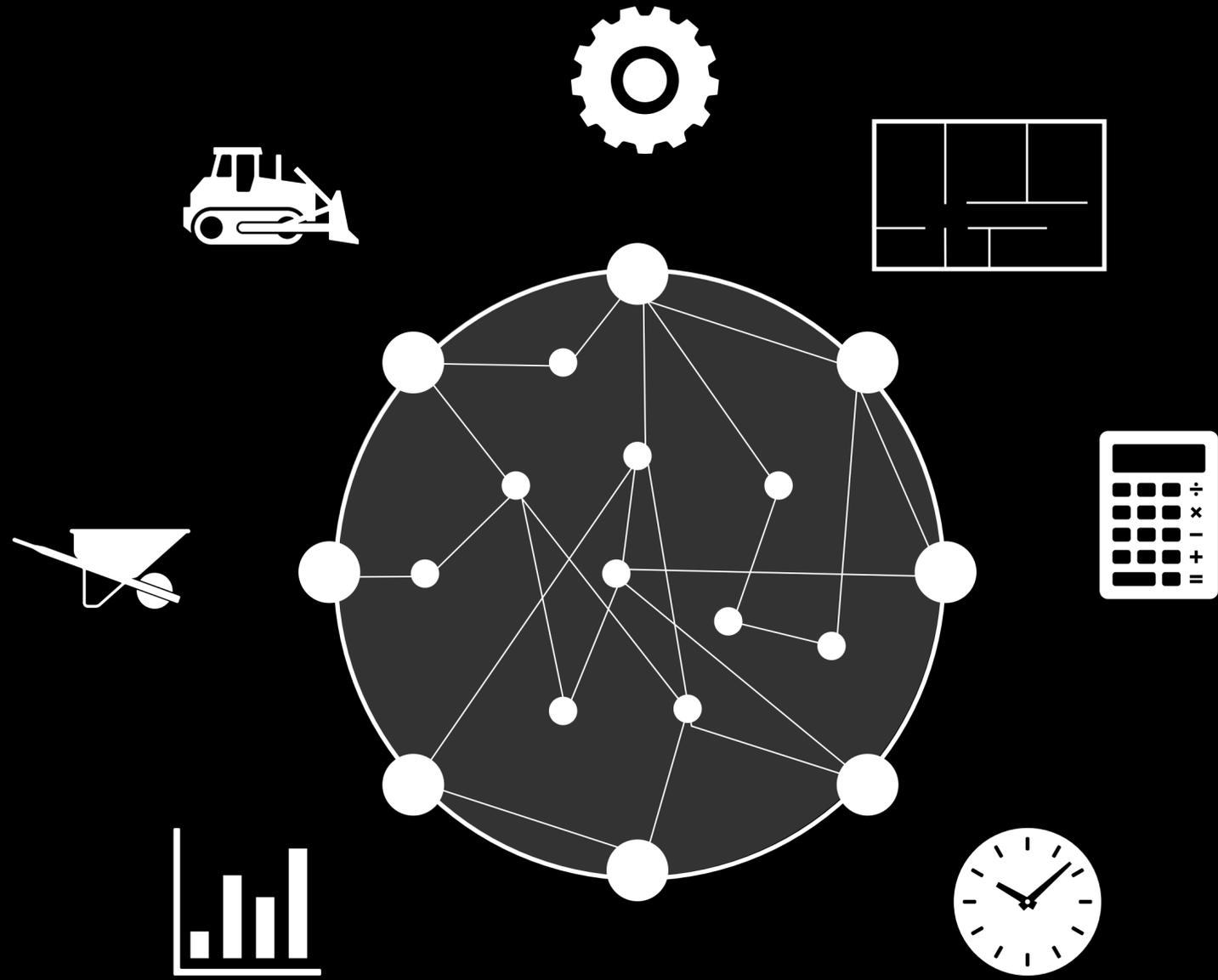
DIGITALE DATENERFASSUNG

**SIDE**  
Studio for Information Design



DATENVERNETZUNG

**SIDE**  
Studio for Information Design



SINGLE SOURCE



OF TRUTH

**SIDE**  
Studio for Information Design



GESAMTER

LEBENSZYKLUS

**SIDE**  
Studio for Information Design



DIGITALER ZWILLING

**SIDE**  
Studio for Information Design

# Facts

BIM Modelle werden aus einzelner Objekten modelliert

BIM Modelle sind georeferenziert und genordet

Jedes Objekt hat eine einzigartige GUID

Objekte werden quantitativ und qualitativ beschrieben

Jedes Objekt ist einem Geschoss zugeordnet

Objekte können sich in Unterobjekte gliedern

Alle Parameter können jederzeit aktuell ausgelesen werden

Die Anzahl von Parametern ist unbeschränkt

BIM Modelle sind visualisierte Datenbanken

Die Qualität der Modelle ist über Regeln prüfbar

BIM Modelle sind parametrisch

# Mehrwerte / Auswirkungen

„as maintained“ Modelle als zentrale Informationsdatenbank

Mikroebene - BIM Gebäudemodell

Makroebene- BIM Quartiersmodell

—> nur dann belastbar wenn:

Ständig gewartet und strukturiert!

—> IOT/ Big Data/ KI

Verknüpfung von Bestandsdaten mit Sensordaten

—> Blockchain

Dezentrale Energienetze (Plusenergiegebäude?!)

**Betriebssysteme unsere Gebäude bzw. Quartiere!**



# Herzlichen Dank

ALEXANDER GRASS

[ag@side.at](mailto:ag@side.at)

